|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**Директор МУП БВКХ «Водоканал»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алешина А.А. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по реконструкции тепловых сетей, индивидуального теплового пункта МУП БВКХ «Водоканал»**

1. **Наименование выполняемых работ:**

Реконструкция тепловых сетей, индивидуального теплового пункта МУП БВКХ «Водоканал», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Березовский,

ул. Октябрьская, 104.

1. **Вид строительства:**

Реконструкция.

1. **Источник финансирования:**

Собственные средства.

1. **Сроки выполнения работ:**

Начало работ – с момента заключения Договора.

Окончание работ – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента заключения Договора.

1. **Исходные данные:**

Локальный сметный расчет. Рабочая (проектная) документация 005.20-ТМ, 005.20-ТС.

1. **Виды выполняемых работ:** Реконструкция тепловых сетей, в соответствии с рабочей документацией 005.20-ТС «Тепловая сеть», следующих участков тепловой сети (системы трубопроводов на отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции):
2. котельная – воздуходувная станция (11-13, принципиальная схема теплосети, лист 3, 005.20-ТС);
3. котельная – сливная станция (11-14, принципиальная схема теплосети, лист 3, 005.20-ТС);
4. котельная – насосная ХБС (11-15, принципиальная схема теплосети, лист 3, 005.20-ТС);
5. котельная – насосная (11-16, принципиальная схема теплосети, лист 3, 005.20-ТС);
6. котельная – гараж (17-18, принципиальная схема теплосети, лист 3, 005.20-ТС).

Реконструкция индивидуального теплового пункта (далее также - ИТП) в соответствии с рабочей документацией 005.20-ТМ «Тепломеханические решения».

1. **Характеристики, требования к качеству применяемых материалов:**

При выполнении работ необходимо применять современные строительные материалы и другие установочные изделия. Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам. Оборудование, поставляемое Подрядчиком, должно удовлетворять требованиям, предъявленным к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, влагостойкости и возможности проведения работ. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам, техническим условиям и проектной документации.

Все поставляемые для проведения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. В случае поставки импортного оборудования данные документы должны быть переведены на русский язык. Копии сертификатов и т. п. на материалы и оборудование должны быть предоставлены Заказчику до начала их применения. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.

Везде, где в проектно-сметной документации есть указания на товарные знаки, допускается использование эквивалентных материалов.

Параметры эквивалентности:

1) не должны уступать по техническим и потребительским характеристикам материалам (оборудованию), указанным в проектно-сметной документации;

2) не должны относиться к более низкому классу материалов (оборудованию) по общепринятой классификации (должны относиться к тому же или более высокому классу материалов);

3) должны соответствовать размерам, указанным в проектно-сметной документации.

Указанные в проектно-сметной документации товарные знаки, заводы-изготовители, ссылки на модели и технические условия производителей, а также места приобретения строительных материалов и оборудования являются рекомендованными.

**Все материалы и оборудование, заменяемые Подрядчиком на эквивалентные, подлежат обязательному согласованию с Заказчиком. Замена проектных марок материалов и оборудования на эквивалентные является действительной только при условии наличия согласования Подрядчика и Заказчика в письменной форме.**

Подрядчик гарантирует, что материал, используемый для выполнения работ, принадлежит ему на праве собственности, не состоит в судебном споре, никому не продан, не подарен, не находится под залогом, свободен от обременения третьими лицами, под арестом или иным запретом не состоит.

1. **Условия выполнения работ:**

Подрядчик осуществляет строительно-монтажные работы в соответствии с Договором, рабочей документацией 005.20-ТМ, 005.20-ТС и действующими нормативными документами.

Подрядчик обязан предоставить два экземпляра проекта производства работ (далее также - ППР) и календарный план за три дня до начала работ.

Объем работ, который должен быть выполнен при проведении работ по реконструкции тепловых сетей, индивидуального теплового пункта, приведен в локальном сметном расчете, а также в проектной документации, предоставляемой Заказчиком.

Подрядчик осуществляет вывоз демонтируемых труб, задвижек, строительных конструкций, пригодных к дальнейшему использованию, своими силами в специально отведенные места, указанные Заказчиком и передает материально-ответственному лицу Заказчика с оформлением приемо-сдаточного акта.

После завершения реконструкции производится уборка строительного мусора и благоустройство территории.

 Подрядчик обеспечивает своими силами получение, разгрузку и доставку на место складирования грузов, непосредственно необходимых для выполнения работ.

 Ответственность за пожарную безопасность, охрану труда и технику безопасности несет Подрядчик.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, требований правил охраны труда и техники безопасности согласно СНиП 12-03-2001 (часть 1), СНиП 12-04-2002 (часть 2).

В период производства строительно-монтажных работ обязательно соблюдение правил охраны окружающей природной среды по предотвращению потерь природных ресурсов, вредных выбросов в почву и атмосферу.

Подрядчик обязан за сутки уведомить службу Заказчика о готовности работ, подлежащих освидетельствованию с последующим подписанием актов скрытых работ.

Все возникающие по ходу выполнения работ изменения согласовать с Заказчиком и оформить в исполнительной документации.

1. **Требования к подрядчику:**

Подрядчик должен являться членом саморегулирующей организации (СРО) с правом осуществления работ по устройству наружных сетей теплоснабжения.

1. **Общие требования к качеству выполняемых работ:**

 Качество работ должно соответствовать нормативам установленным законодательством РФ (ФЗ, СНиП, СП, СанПиН и др.)

Заказчик оставляет за собой право не принимать результаты работ в случае:

- некачественного выполнения работы (в том числе отдельного вида или комплекса работ);

- нарушения технологии производства работ;

- отсутствие или несоответствие документации, подтверждающей результат выполненного объема работ;

- не соответствия установленных материалов и оборудования, указанных в проектно-сметной документации.

1. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:**

1. Срок предоставления гарантий качества: 5 лет с момента подписания Заказчиком Актов приемки выполненных работ.

2. В случае выявления дефектов, гарантийный срок на результат работ продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счет средств Подрядчика, если эти дефекты не являются следствием некачественно выполненной рабочей документации или нарушений правил эксплуатации объекта Заказчиком.

3. Если в процессе гарантийной эксплуатации объекта будут выявлены материалы, конструкции или инженерное (техническое) оборудование не соответствующие сертификатам качества, то все работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счет.

1. **Результаты выполненных работ:** Результаты работ Подрядчика должны соответствовать параметрам и условиям, указанным в проектно-сметной документации.
2. **Перечень отчетной документации:**

Подрядчик обязан предоставить отчетную документацию не позднее 3-х рабочих дней с момента выполнения работ по Договору в полном объеме.

Подрядчик по завершении полного комплекса работ по Договору направляет в адрес Заказчика соответствующее уведомление с приложением документов в 2-х экземплярах:

* [Акты освидетельствования скрытых работ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66762/4cc1f50e0bb7c54f9fdc5b22671f06f4282662cd/) по форме РД 11-02-2006 Приложение 3.
* Акт промывки и дезинфекции тепловых сетей, ИТП;
* Акт о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей, ИТП на прочность и герметичность;
* Акт проверки технического состояния запорной и регулирующей арматуры;
* Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2);
* Справка о стоимости выполненных работ и производственных затрат (по форме
КС-3);
* Товарно-транспортные накладные и иные документы, подтверждающие объем, приобретенных материалов и оборудования в 1-ом экземпляре;
* Комплект приемо-сдаточной документации с отметкой о проверке без замечаний, сделанной службой технического надзора Заказчика в 1-ом экземпляре;
* Счет-фактура в 1-ом экземпляре;
* Счет на оплату в 1-ом экземпляре;
* Документация подтверждающая качество используемых материалов в 1-ом экземпляре;
* Иные документы по требованию Заказчика.

Разработал:

Начальник энергосервисной службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Рождественский

Согласовано:

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Арефьев